

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 711 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 12 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 79/2022/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định số 122/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 845/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023, số 435/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022, số 643/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 100/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60-7/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 12/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ông Nguyễn Ngọc Thanh, sinh năm 1966, địa chỉ: Số 826A/4, ấp Long Thành A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

2. Bà Lê Thị Liệt, sinh năm 1963, địa chỉ: Số 757A/4, ấp Long Thành A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

3. Lâm Thị yển Nhi, sinh năm 1990, 29/7B, ấp Đông Lân, xã Bà Điềm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Hồ Huy Anh, sinh năm 1962;





Bà Ngô Kim Thanh, sinh năm 1960;

Bà Hồ Xuân Thủy, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ: Số 706A/4, ấp Long Thành A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

**Quyền sử dụng đất:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 150, thuộc tờ bản đồ 5, diện tích thực tế 3.419,3m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận: 3.428m<sup>2</sup>), đất chuyên trồng lúa nước.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 155, thuộc tờ bản đồ 5, diện tích thực tế 1.696,4m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận 1.737m<sup>2</sup>), đất chuyên trồng lúa nước.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 156, thuộc tờ bản đồ 5, diện tích thực tế 2.480,1m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận 2.544m<sup>2</sup>), đất chuyên trồng lúa nước.

**Tài sản gắn liền trên 03 thửa đất:**

+ Hệ thống hàng rào lưới B40 bao quanh, trụ đá, trụ bê tông.

+ Hệ thống tưới tiêu.

**Cây trồng trên đất:**

+ Cam Xoàn: 202 cây loại C.

+ Chanh: 08 cây loại C.

Đất tọa lạc tại ấp Long Thành A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/9/2009 cho hộ ông Ngô Công Thành và bà Nguyễn Ngọc Trúc. Đến ngày 17/02/2021, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác nhận chuyển nhượng cho ông Hồ Huy Anh.

**Giá khởi điểm: 1.015.122.059 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 102.000.000 đồng. Các khoản thuế người mua tài sản chịu.**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 08/7/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 08/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 08/7/2024 đến 15 giờ ngày 10/7/2024 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 11/7/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Phước Bé Sáu**

